



FRÜHJAHRSPUTZ 2026

CHECKLISTE FRÜHJAHRSPUTZ & GRUNDREINIGUNG

Systematischer Werterhalt von Gewerbeimmobilien

Professionelle Grundreinigung nach dem Winter –

Substanzschutz durch fachgerechte Intervallpflege für Gewerbe- und
Büroimmobilien in Oldenburg und Umgebung

Jonas Gebäudereinigung

www.jonas-gebäudereinigung.de

Frühjahrsputz & Grundreinigung

Substanzschutz und Werterhalt Ihrer Gewerbeimmobilie

Zielsetzung der Grundreinigung

Die Frühjahrs-Grundreinigung ist eine essenzielle Intervallpflege zum Substanzschutz gewerblicher Immobilien. Nach der Winterperiode haben Witterungseinflüsse, Streusalz, Schmutzpartikel und erhöhte Innenraumbelastung zu einer intensiven Beanspruchung aller Gebäudekomponenten geführt. Ohne systematische Grundreinigung drohen dauerhafte Wertminderungen durch Korrosion, Materialermüdung und hygienische Mängel.

Diese Checkliste definiert einen **standardisierten Reinigungsprozess** für Außen- und Innenbereiche nach DIN-Normen und branchenüblichen Qualitätsstandards. Die dokumentierte Durchführung sichert nicht nur die **Objekthygiene**, sondern dient auch als Nachweis für Wartungsintervalle gegenüber Versicherungen, Mietern und Behörden.

Kernziele der Frühjahrs-Grundreinigung:

- ✓ **Substanzschutz:** Entfernung korrosiver Rückstände (Streusalz, Chemikalien)
- ✓ **Werterhalt:** Pflege hochwertiger Bodenbeläge durch Polymer-Beschichtung
- ✓ **Hygiene:** Beseitigung von Krankheitserregern nach der Erkältungssaison
- ✓ **Optik:** Wiederherstellung des repräsentativen Gebäudeerscheinungsbildes
- ✓ **Funktionalität:** Prüfung und Reinigung technischer Komponenten

Reinigungsbereiche im Überblick

Außenanlagen

Fassaden, Eingangsbereiche, Parkplätze, Außenverglasung, Werbeschilder, Dachrinnen

Glas & Rahmen

Fensterreinigung inkl. Falze, Rahmenprofile, Glasfassaden, Türverglasungen

Bodenbeläge

Grundreinigung mit Polymer-Versiegelung, Teppichtiefenreinigung, Steinpflege

Sanitärräume

Intensivreinigung, Entkalkung, Fugendesinfektion, Silikonfugen-Pflege

Checkliste: Außenbereiche & Fassaden

Substanzschutz nach Winterperiode

Fassadenreinigung & Gebäudeaußenhülle

Reinigungsaufgabe	Fachbegriff / Methode	Priorität	Status
Fassadenreinigung (Putz, Klinker, Beton)	Niederdruckverfahren, pH-neutrale Tensidlösung	HOCH	<input type="checkbox"/>
Entfernung von Streusalz-Rückständen	Korrosionsschutz durch Salzentfernung	HOCH	<input type="checkbox"/>
Reinigung von Aluminium-Fassadenelementen	Nicht-abrasive Spezialreiniger	MITTEL	<input type="checkbox"/>
Außenverglasung & Glasfassaden	Osmose-Wasser, Mikrofasertechnik	HOCH	<input type="checkbox"/>
Reinigung von Werbeschildern & Beschriftungen	Schonende Reinigung ohne UV-Schutz-Verlust	STANDARD	<input type="checkbox"/>
Dachrinnen & Fallrohre (Grobreinigung)	Entfernung von Laub, Moos, Sedimenten	HOCH	<input type="checkbox"/>

Eingangsbereiche & Bodenbeläge außen

Reinigungsaufgabe	Fachbegriff / Methode	Priorität	Status
Hochdruckreinigung Eingangsbereiche	Heißwasser-Hochdruck (max. 80 bar)	HOCH	<input type="checkbox"/>
Entfernung von Kaugummi-Rückständen	Thermische Ablösung oder Lösungsmittel	MITTEL	<input type="checkbox"/>
Parkplatz- & Zufahrtsreinigung	Kehrmaschine + Flächenreinigung	STANDARD	<input type="checkbox"/>
Schmutzfangmatten reinigen/tauschen	Textilpflege oder Austausch-Service	HOCH	<input type="checkbox"/>
Außentreppen & Handläufe	Desinfizierende Reinigung	HOCH	<input type="checkbox"/>

Hinweis Substanzschutz: Die Entfernung von Streusalz und Schmutzpartikeln im Außenbereich ist kritisch für die Vermeidung von Korrosionsschäden an Metallelementen und die Langlebigkeit von Fassadenbeschichtungen. Verzögerungen führen zu dauerhaften Materialschäden.

Checkliste: Innenbereiche & Bodenbeläge

Intensivreinigung mit Polymer-Pflege

Bodenbeläge – Grundreinigung & Beschichtung

Reinigungsaufgabe	Fachbegriff / Methode	Priorität	Status
Grundreinigung PVC/Linoleum-Beläge	Entschichtung + Polymer-Neubeschichtung	HOCH	<input type="checkbox"/>
Steinboden-Intensivpflege (Marmor, Granit)	Kristallisationsverfahren, Imprägnierung	HOCH	<input type="checkbox"/>
Teppichboden-Tiefenreinigung	Sprühextraktionsverfahren, Fleckentfernung	MITTEL	<input type="checkbox"/>
Holzparkett-Pflege	Nassreinigung mit Holzseife, Öl-Auffrischung	MITTEL	<input type="checkbox"/>
Fugenpflege bei Fliesen-Belägen	Fugenreinigung + Imprägnierung gegen Schimmel	HOCH	<input type="checkbox"/>

Fenster & Verglasung innen

Reinigungsaufgabe	Fachbegriff / Methode	Priorität	Status
Fensterflächenreinigung innen	Streifenfreie Reinigung mit Osmose-Wasser	HOCH	<input type="checkbox"/>
Fensterfalz & Rahmenprofile	Detailreinigung mit Mikroschmutzentfernung	HOCH	<input type="checkbox"/>
Fensterbänke innen	Entstaubung, Pflege von Holz/Stein-Oberflächen	STANDARD	<input type="checkbox"/>
Jalousien & Lamellensysteme	Ultraschallreinigung oder manuelle Reinigung	MITTEL	<input type="checkbox"/>

Sanitärräume – Intensivreinigung

Reinigungsaufgabe	Fachbegriff / Methode	Priorität	Status
Sanitärkeramik-Intensivreinigung	Säurefreie Entkalkung, Hochglanzpolitur	HOCH	<input type="checkbox"/>
Fugen-Desinfektion & Schimmelprävention	Fungizide Behandlung, Silikonpflege	HOCH	<input type="checkbox"/>
Armaturen & Chromteile	Entkalkung, Korrosionsschutz-Politur	HOCH	<input type="checkbox"/>
Spiegel & Glasflächen	Streifenfreie Spezialreinigung	STANDARD	<input type="checkbox"/>

Fazit & Qualitätssicherung

Systematischer Werterhalt durch Intervallpflege

✓ Zusammenfassung & Dokumentation

Die Frühjahrs-Grundreinigung ist keine optional durchzuführende Maßnahme, sondern ein **zwingend erforderlicher Bestandteil des Gebäudemanagements** zur Vermeidung von Wertverlusten und Funktionsstörungen. Die systematische Durchführung nach dieser Checkliste gewährleistet einen standardisierten, nachvollziehbaren Reinigungsprozess, der sowohl gegenüber Mietern als auch Versicherungen als Nachweis ordnungsgemäßer Objektpflege dient.

Durch die konsequente Entfernung von Streusalz-Rückständen, die fachgerechte Polymer-Beschichtung von Bodenbelägen und die Intensivreinigung hygienisch sensibler Bereiche wird nicht nur die Optik, sondern vor allem die **Substanz der Immobilie geschützt**. Vernachlässigte Intervallpflege führt zu irreversiblen Schäden, die ein Vielfaches der präventiven Reinigungskosten verursachen.



Substanzschutz

Korrosionsprävention und Materialschutz durch fachgerechte Reinigungsverfahren



Kostenreduktion

Vermeidung teurer Sanierungen durch rechtzeitige Intervallpflege



Dokumentation

Nachweisbare Wartungsintervalle für Versicherungen und Behörden



Repräsentanz

Professionelles Erscheinungsbild steigert Wert und Attraktivität

Professionelle Grundreinigung für Oldenburg

Jonas Gebäudereinigung führt systematische Frühjahrs-Grundreinigungen nach DIN-Standards durch. Wir setzen modernste Reinigungsverfahren, pH-neutrale Spezialreiniger und zertifizierte Pflegesysteme ein.

Unsere Fachkräfte sind in Substanzschutz-Techniken geschult und arbeiten nach dokumentierten Qualitätsstandards.



Jonas Gebäudereinigung

Alexanderstr. 101 B, 26121 Oldenburg



Telefon: 0441 24923021