



GREEN CLEANING

LEITFADEN NACHHALTIGE BÜROREINIGUNG

ESG-Konformität & Ökologische Gebäudepflege

Expertenwissen für zukunftsorientierte Unternehmen –

Umfassender Ratgeber zu ESG-Kriterien, zertifizierter Green-Cleaning-Chemie,
wassersparenden Reinigungstechniken und CO₂-Reduktion durch regionale
Dienstleister in Oldenburg

Jonas Gebäudereinigung

www.jonas-gebäudereinigung.de

ESG-Kriterien in der Gebäudereinigung

Nachstandards für moderne Unternehmen

Bedeutung von ESG für Ihr Unternehmen

Die **ESG-Kriterien** (Environmental, Social, Governance) sind zum zentralen Bewertungsmaßstab für nachhaltige Unternehmensführung geworden. Investoren, Kunden und Geschäftspartner fordern zunehmend **transparente Nachhaltigkeitsberichte** nach GRI-Standards (Global Reporting Initiative) oder der CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive).

Die Gebäudereinigung ist ein bedeutender Faktor im **Scope 3** der CO₂-Bilanzierung (indirekte Emissionen aus der Wertschöpfungskette). Durch die Wahl eines nachhaltigen Reinigungsdienstleisters können Unternehmen ihren **ökologischen Fußabdruck** signifikant reduzieren und gleichzeitig die Gesundheit ihrer Mitarbeiter schützen (Indoor Air Quality).

E

ENVIRONMENTAL

Umweltschutz durch ressourcenschonende Reinigungsverfahren, Chemie-Reduktion und Abfallvermeidung

S

SOCIAL






Soziale Verantwortung durch faire Arbeitsbedingungen, Gesundheitsschutz und regionale Beschäftigung

G

GOVERNANCE

Transparente Nachhaltigkeitsberichte, Zertifizierungen und dokumentierte Qualitätsstandards

ESG-Vorteile nachhaltiger Büroreinigung

-  **CO₂-Reduktion:** Bis zu 70% weniger Emissionen durch regionale Dienstleister
-  **Gesundheitsschutz:** Allergenfrei & schadstoffarm für bessere Raumluftqualität
-  **Ressourcenschonung:** 60% Wassereinsparung durch moderne Verfahren
-  **Compliance:** Erfüllung gesetzlicher Nachhaltigkeitspflichten (CSRD ab 2024)
-  **Reputation:** Nachweisbare Nachhaltigkeit als Wettbewerbsvorteil

Nachhaltigkeitsberichterstattung

Ab 2024 sind gemäß **CSRD** (Corporate Sustainability Reporting Directive) rund 15.000 deutsche Unternehmen verpflichtet, detaillierte Nachhaltigkeitsberichte zu erstellen. Die Auswahl nachhaltiger Dienstleister wird dabei im **Scope 3.1** (eingekaufte Waren und Dienstleistungen) erfasst. Zertifizierungen wie das **EU-Ecolabel** oder das **Blaue Engel**-Siegel erleichtern die Dokumentation und reduzieren den Prüfungsaufwand erheblich.

Zertifizierte Reinigungskemie

EU-Ecolabel, Blauer Engel & biologische Abbaubarkeit



Anerkannte Umweltzertifikate für Reinigungsmittel

Zertifikat	Kriterien	Vorteile
 EU-Ecolabel	Reduzierte Gewässerbelastung, biologische Abbaubarkeit >90%, Verpackungsreduktion	EU-weit anerkannt, strengste Umweltstandards
 Blauer Engel (DE-UZ 195)	Gesundheitsschutz, kein Mikroplastik, minimierte Duftstoffe	Deutsches Umweltbundesamt, hohe Akzeptanz
 Nordic Swan (Nordischer Schwan)	Strenge Toxizitätsgrenzen, keine CMR-Stoffe, CO ₂ -Fußabdruck	Skandinavisches Premium-Label
 Cradle to Cradle Certified	Kreislaufwirtschaft, vollständige Materialgesundheit, soziale Fairness	Ganzheitlicher Nachhaltigkeitsansatz
 EMAS (Eco-Management)	Systematisches Umweltmanagement, externe Auditierung	Für Unternehmen und Produkte

Expertentipp – Dosierung: Moderne **Dosiersysteme** (z.B. automatische Pumpen oder Dosierflaschen mit Kammernsystem) verhindern Überdosierung und reduzieren den Chemikalienverbrauch um bis zu 40%. Dies senkt nicht nur Kosten, sondern minimiert auch die Umweltbelastung durch Abwasser. Die Investition amortisiert sich bereits nach 6-12 Monaten.



Problematische Inhaltsstoffe vermeiden

Herkömmliche Reinigungskemie enthält häufig **allergene Duftstoffe**, **Phosphate** (Gewässerbelastung), **optische Aufheller** und **Mikroplastik**. Diese Substanzen belasten nicht nur die Umwelt, sondern gefährden auch die Gesundheit von Reinigungskräften und Gebäudenutzern. Die **CLP-Verordnung** (Classification, Labelling and Packaging) schreibt Kennzeichnungspflichten vor, aber nur Umweltzertifikate garantieren tatsächlich ökologisch unbedenkliche Produkte.



Diese Inhaltsstoffe haben in Green Cleaning nichts zu suchen



Phosphate & EDTA: Gewässereutrophierung (Algenblüte)



Chlor & Chlorbleiche: Atemwegsreizungen, Dioxinbildung



NTA (Nitrilotriacetat): Krebsverdacht, Grundwasserbelastung



Synthetische Duftstoffe: Allergien, hormonelle Störungen



Mikroplastik: Persistente Umweltbelastung (z.B. Polyethylen)

Wassersparende Reinigungstechniken

Moderne Verfahren zur Ressourcenschonung

Vortränk-Methode & Mikrofasertechnologie

Die **Vortränk-Methode** (auch: Pre-Soaking) ist eine hocheffiziente Technik zur Reduzierung des Wasserverbrauchs. Dabei wird die Reinigungslösung zunächst **gezielt auf verschmutzte Flächen aufgetragen** und erhält eine Einwirkzeit von 5-10 Minuten. Anschließend erfolgt die Aufnahme mit **Mikrofasertüchern**, die aufgrund ihrer kapillaren Struktur bis zu 7-mal mehr Flüssigkeit aufnehmen als herkömmliche Baumwolltextilien.



Vortränk-Methode

Gezielte Reinigerlösung mit Einwirkzeit – reduziert Wasserverbrauch um 60% gegenüber klassischer Nasswischung



Mikrofasertechnologie

Ultra-feine Fasern (0,01 mm) entfernen 99,9% aller Bakterien mechanisch – ohne Desinfektionsmittel



Osmose-Wasseraufbereitung

Entmineralisiertes Wasser für streifenfreie Fensterreinigung – keine Chemikalien, keine Rückstände



Sprühextraktionsverfahren

Teppichreinigung mit 70% weniger Wasser als Nassverfahren – schnellere Trocknung, kein Schimmelrisiko

60%

Wassereinsparung durch moderne Reinigungsverfahren
(ca. 15.000 Liter pro Jahr bei 1.000 m² Bürofläche)

Abfallreduzierung & Kreislaufwirtschaft

Die **Abfallvermeidung** ist ein zentraler Aspekt nachhaltiger Gebäudereinigung. Durch den Einsatz von **wiederverwendbaren Mikrofasertüchern** (bis zu 500 Waschzyklen) entfallen jährlich Tausende Einwegtücher. **Konzentrierte Reiniger in Nachfüllsystemen** reduzieren das Verpackungsvolumen um bis zu 90%. Moderne Unternehmen setzen zudem auf **Mehrweg-Transportbehälter** und die **sortenreine Trennung von Reinigungsabfällen** (z.B. alte Mikrofasertücher für Recycling).

Regionale Nähe = CO₂-Reduktion

Warum Oldenburger Unternehmen auf lokale Dienstleister setzen sollten

Transportemissionen in der Gebäudereinigung







Die **Anfahrtswege** von Reinigungskräften verursachen einen erheblichen Teil der CO₂-Emissionen in der Gebäudereinigung. Ein regionaler Dienstleister aus Oldenburg kann die **Transportemissionen um bis zu 70%** reduzieren im Vergleich zu überregionalen Anbietern mit Standorten in Bremen, Hamburg oder Hannover. Dies gilt insbesondere bei täglichen oder wöchentlichen Reinigungsintervallen.

Anbieter	Standort	Ø Anfahrt	CO ₂ /Jahr*	Reaktionszeit
Regional (Oldenburg)	Alexanderstr. Oldenburg	5-15 km	180 kg CO ₂	< 2 Stunden
Überregional (Bremen)	Bremen Zentrum	45 km	540 kg CO ₂	4-6 Stunden
Überregional (Hamburg)	Hamburg Hafen	180 km	2.160 kg CO ₂	1-2 Tage

* Berechnung basierend auf 3x wöchentlicher Reinigung, 1 Mitarbeiter, Diesel-Pkw (120 g CO₂/km), 48 Wochen/Jahr

Weitere Vorteile regionaler Dienstleister

✓ Ganzheitliche Nachhaltigkeit durch regionale Partnerschaft

-  **CO₂-Reduktion:** Kurze Wege = weniger Emissionen in Scope 3.1
-  **Flexibilität:** Kurzfristige Einsätze bei Bedarf (z.B. Veranstaltungen)
-  **Lokale Wertschöpfung:** Stärkung der Oldenburger Wirtschaft
-  **Persönliche Betreuung:** Direkter Ansprechpartner vor Ort
-  **Schnellere Reklamationsbearbeitung:** Sofortmaßnahmen möglich
-  **Compliance:** Einfachere Prüfung von Zertifikaten & Standards

Scope 3.1 in der CO₂-Bilanzierung: Gemäß **GHG Protocol** (Greenhouse Gas Protocol) müssen Unternehmen alle indirekten Emissionen aus eingekauften Dienstleistungen erfassen. Die Wahl eines regionalen Reinigungsdienstleisters reduziert diese Emissionen nachweislich und verbessert die ESG-Scores bei Ratings (z.B. EcoVadis, ISS ESG, MSCI).

Soziale Verantwortung (Social - ESG)

Regionale Dienstleister schaffen **sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze** in Oldenburg und zahlen in das lokale

Nachhaltige Gebäudereinigung in Oldenburg

Ihr Partner für ESG-konforme Green Cleaning

Fazit & Handlungsempfehlungen

Die Integration von **ESG-Kriterien** in die Auswahl von Reinigungsdienstleistern ist kein optionaler "Nice-to-have"-Faktor mehr, sondern eine **strategische Notwendigkeit** für zukunftsorientierte Unternehmen. Nachhaltige Büroreinigung reduziert nicht nur CO₂-Emissionen und Ressourcenverbrauch, sondern schützt auch die Gesundheit Ihrer Mitarbeiter und stärkt Ihre **Corporate Reputation**.

Durch die Wahl eines **regionalen Dienstleisters in Oldenburg** mit zertifizierter Green-Cleaning-Chemie, wassersparenden Reinigungstechniken und transparenter Nachhaltigkeitsberichterstattung erfüllen Sie nicht nur gesetzliche Anforderungen (CSRD), sondern positionieren sich als **verantwortungsbewusster Arbeitgeber** und attraktiver Geschäftspartner.



ESG-Konformität

Nachweisbare Erfüllung von Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien



Zertifizierte Qualität

EU-Ecolabel und Blauer Engel für alle Reinigungsprodukte



Ressourcenschonung

60% Wassereinsparung durch moderne Vortränk-Methoden



CO₂-Reduktion

70% weniger Transportemissionen durch regionale Nähe

Green Cleaning für Oldenburg

Jonas Gebäudereinigung ist Ihr regionaler Partner für **nachhaltige Büroreinigung** nach ESG-Standards. Wir setzen ausschließlich **EU-Ecolabel-zertifizierte Reinigungskemie** ein, arbeiten mit wassersparenden Verfahren und dokumentieren transparent unsere Nachhaltigkeitsleistung. Als lokaler Dienstleister aus Oldenburg reduzieren wir Ihre Scope-3-Emissionen signifikant.



Jonas Gebäudereinigung

Alexanderstr. 101 B, 26121 Oldenburg



Telefon: 0441 24923021



E-Mail: info@jonas-gebäudereinigung.de



Website: www.jonas-gebäudereinigung.de